

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 413 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία χώρου Λατομείου στην περιοχή Καλαμούκας Ιεράπετρας, για τις ανάγκες του Φράγματος Μραμιανού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/58 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων» και
4. Το έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ Τ. 12ης ΠΥΑΕ αριθ. 1264/542/29.12.83 που μας προτείνει την αναγκαστική τούτη απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την δημιουργία λατομείου στην περιοχή Καλαμούκας Ιεράπετρας για τη λήψη αδρανών υλικών για την κατασκευή του φράγματος Μπραμιανού Κρήτης, εκτάσεως εμβαδού 14.508 μ2, που εμφαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Κων/νου Πατεράκη και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τούτου, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ από 29.12. 1983.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ζαχαριαδάκης Εμμανουήλ Θεοδ.

Η Απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και εις βάρος των πιστώσεων του έργου 7572004 Δ.Ε. ΣΑΕ 0725/ 1984.

Η δαπάνη αποζημιώσεως ανέρχεται βάσει του πίνακα προεκτιμήσεων στο ποσο των 870.480 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Προεκτιμήσεως δαπάνης απαλλοτριώσεως κτημάτων για την επέκταση χώρου Λατομείου περιοχήν Καλαμαύκας ιδιοκτησίας Δημοσίου.

α/α Ονομ/νυμον	Είδοω	Ποσότης Μ2	Μ/δος	Δαπάνη
1. Ζαχαριάδης Εμμ. του Θεοδ.	Βραχώδες	12.746	60	764.760
2. Ζαχαριάδης Εμμ. του Θεοδ.	Βραχώδες	1.762	60	105.720
Σύνολο		14.508		870.480

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 1983

Ο Συντάξας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
Πολ. Μηχανικός ΔΕ με 4ο β.

Αγ. Νικόλαος, 2 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

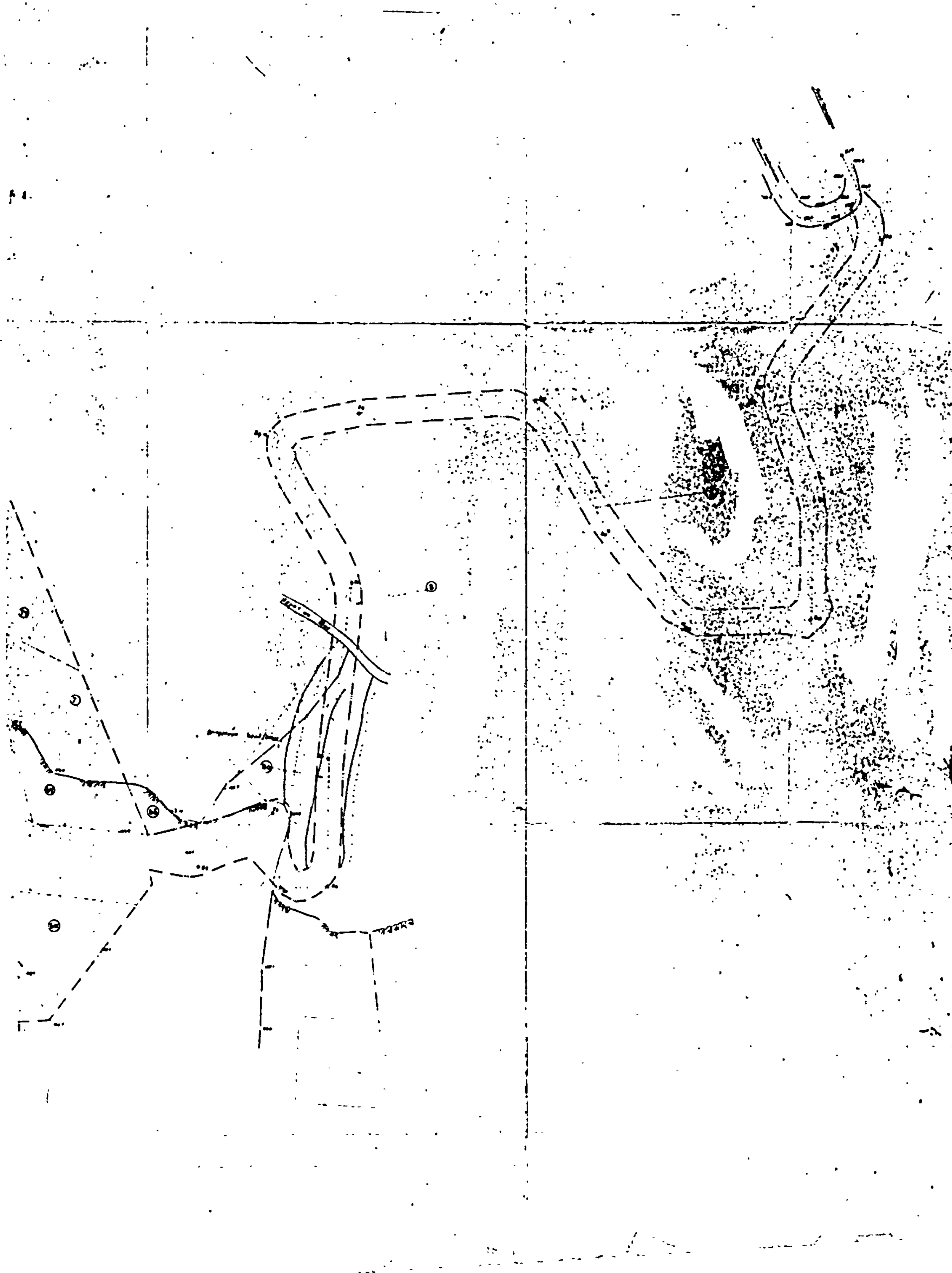
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
12η ΠΕΡΙΦ. ΥΠΗΡ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
1η ΔΕΚΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ
ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΜΠΡΑΜΙΑΝΩΝ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 0 - 21907 (2)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Τσώκρη ότι υπάρχη πριν από το έτος 1923, στο 'Αργος Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων 'Εργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 γκαι 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 1.12.83 αίτηση των Κων/νου Βασιλείας Ευγενίας και Αγγελικής Σταυροπούλου με την οποία ζητούν την έκδοση απόφασης για πάροδο της οδού Τσώκρη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Το αριθ. 6630/1913 συμβόλαιο του Συμ/φου 'Αργους Δ. Κιτσόπουλου.

β) Το αριθ. 11491/75 συμβόλαιο του Συμ/φου 'Αργους Νικ. Ντόκου.

γ) Το αριθ. 2322/82 συμβόλαιο της Συμ/φου Αθηνών Ελ. Τσέτου.

δ) Τα αριθ. 6304/83 και 6305/83 συμβόλαια του Συμ/φου 'Αργους Σταύρου Ν. Μποζιονέλου.

4. Τη 5002/83 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Τη 2/1/10.1.84 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. 'Εργων Ν. Αργολίδας αποφασίζουμε:

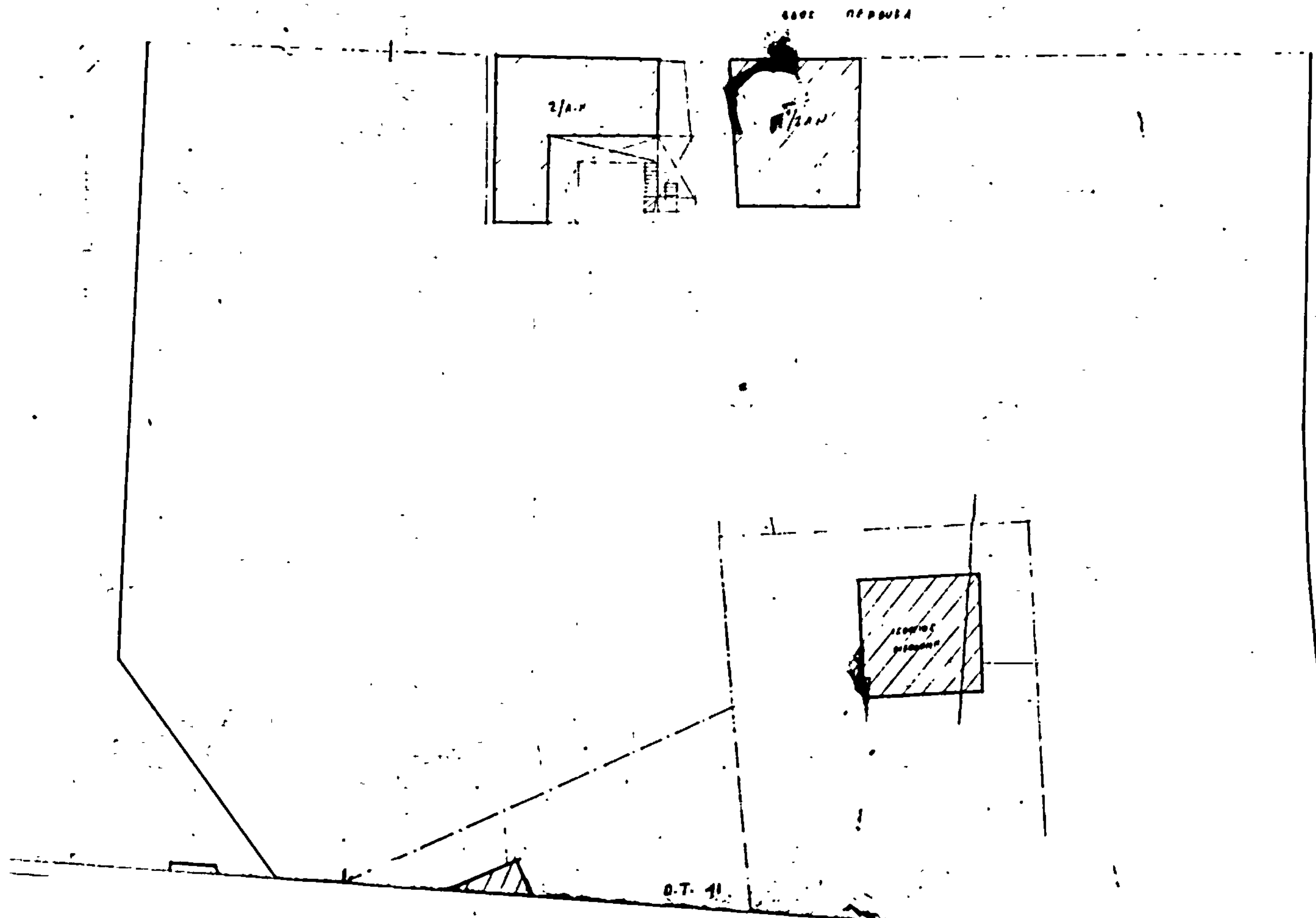
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της οδού Τσώκρη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

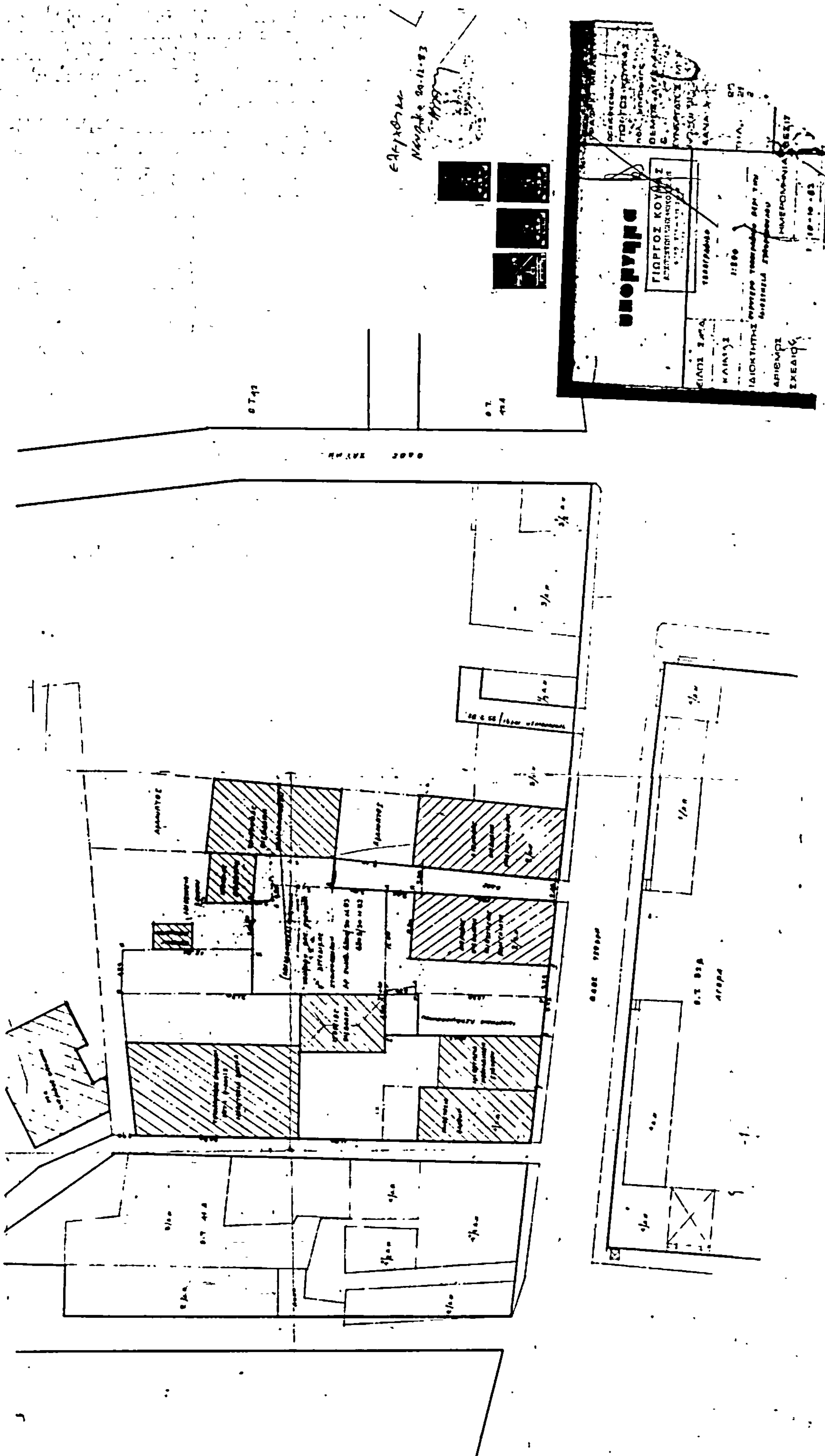
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης 'Αργους Ο.Τ. 41 όπως φαίνεται στο από 10.10.83 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ. Γεωργίου Κουκά το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας. μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ





Αριθ. ΤΠ οικ. 611 (3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Οικοτροφείου στην περιοχή Καστελλίου Πεδιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. 25239/17.5.83 έγγραφο του ΥΧΟΠ για την έγκριση χώρου για την ανέγερση Οικοτροφείου στην περιοχή Καστελλίου Πεδιάδος.
2. Την με αριθ. 61/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλίου Πεδιάδος.
3. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83)
4. Το από 17.7.23 Ν.Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων».
5. Τον Ν. 622/77 και μάλιστα την παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού (ΦΕΚ 171/77).
6. Τις εγκ. Γ376/83/4/78 και Γ. 33955/4944/78 του Υπουργ. Δ.Ε.
7. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 532/70.
8. Το Β.Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».
9. Το με αρ. 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του ΥΧΟΠ
10. Την υπό της υπηρεσίας γενομένη αυτοψία.
11. Το πρακτικό 11 της 13.10.83 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΥΧΟΠ.

Επειδή την έγκριση χώρου για την ανέγερση Οικοτροφείου Μέσης Εκπαίδευσης σε οικόπεδο που παραχώρησε η Κοινότητα Καστελλίου προς το Εθνικό Ίδρυμα «Ο ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΑΥΛΟΣ» ζητά η Κοινότητα Καστελλίου και μ' αυτή δεν θίγονται όμοιροι ιδιοκτησίες, δια ταύτα αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χώρο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α- που βρίσκεται εκτός του Οικισμού Καστελλίου και μέσα στην ζώνη αυτού για την ανέγερση Οικοτροφείου Μέσης Εκπαίδευσης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Αριστοτέλη Βελονάκη.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως καθορίζονται ως εξής:

α) Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας 4000 μ2.
β) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
γ) Ποσοστό καλύψεως: 20%.
δ) Συντελεστής δομήσεως 0,3
ε) Αποστάσεις κτιρίων εκ των ορίων του γηπέδου 5,00 μέτρα.
ζ) Επιτρέπεται η διασπορά των κτισμάτων επί του γηπέδου.
στ) Αριθ. ορόφων 2.
θ) Ολικό ύψος 7,5 μ.

Ηράκλειο, 25 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Β

4 ΒΑΣΚΕΤ

5 VOLLEY

ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒ

ΙΔΙΟΚΤ. Κ. ΜΑΛΙΔΑΚΗ

1 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

2 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ

3 ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ

4 ΒΑΣΚΕΤ

5 VOLLEY

6 ΘΥΡΩΡΕΙΟΝ

7 PARKING

+0.00

0.00

είσοδος

2

7

6

Α

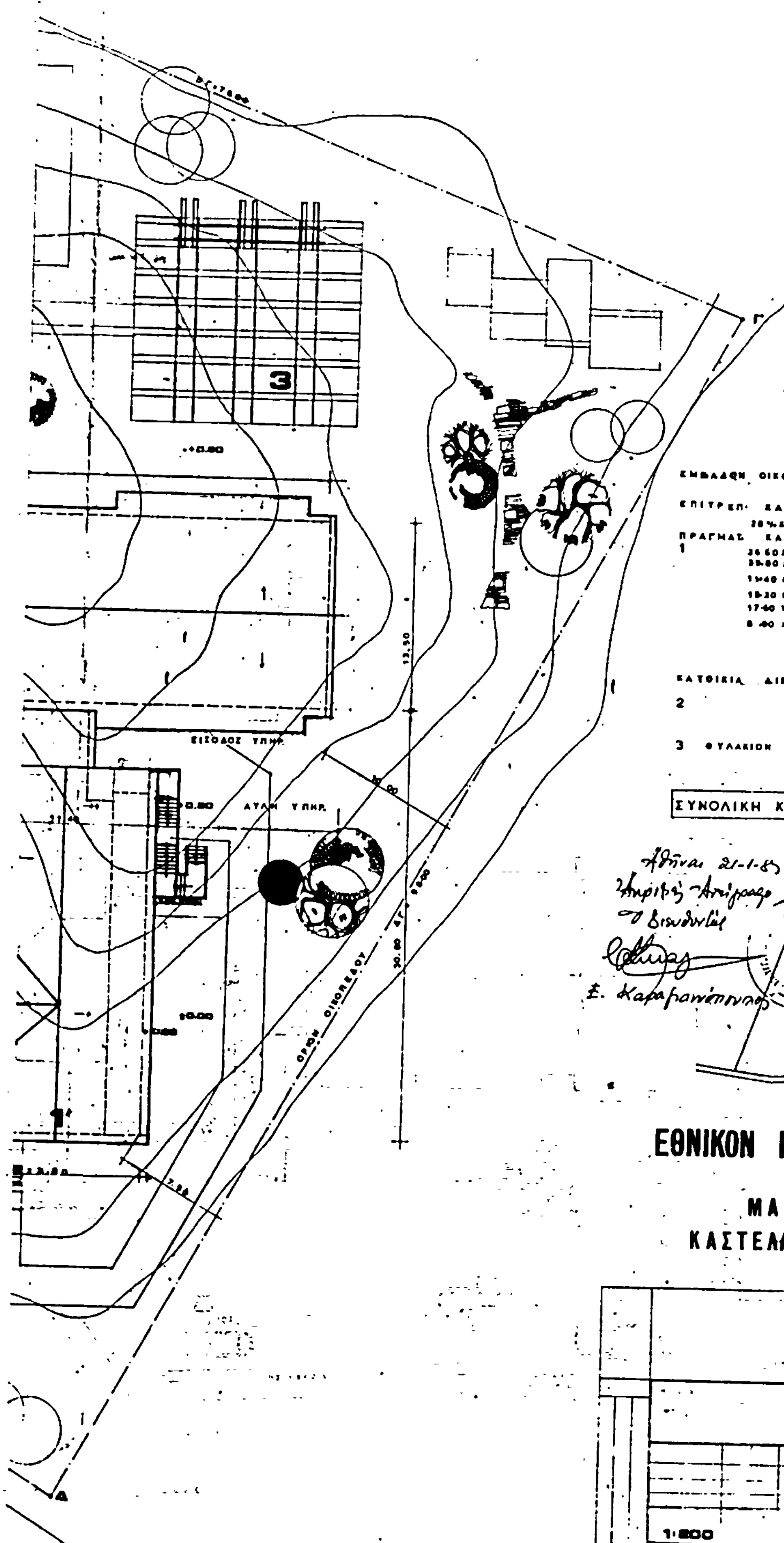
Η

Ζ

Ε

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

τοπογραφικον



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 8.028,30 m²

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΙΣ

20% x 8028,3 = 1.605,66 m²

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΙΣ

1

26.60 x 13.50	=	359.10	m²
39.80 x 13.50	=	537.30	m²
11.40 x 15.60	=	177.84	m²
15.20 x 15.80	=	240.80	m²
17.40 x 7.90	=	137.46	m²
8.90 x 6.90	=	61.41	m²
		1518,45	m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ

2 Ε = 83·77 m²

3 ΦΥΛΑΚΙΟΝ Ε = 3·40 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΙΣ = 1·605·62 m²

Αθήναι 21-1-85
Ηπρίβης-Αντιπρόεδρο
το Διευθυντής
Ε. Καραπανάγιωτα

Τὸ παρὸν συνοδεύει τὴν ... ΤΠ 611/95-1-84 ...
Ἡράκλειο 25-1-84

ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ „Ο ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΠΑΥΛΟΣ"

ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΕΜΜ. ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1:200

415 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ Α 1